Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 60 del 18-03-2026

Reg. gen. n. 200 del 18-03-2026

| | |
|---|---|
| Oggetto: | "RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DEL COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO" Misura M2C1 Investimento 2.1 Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 1 Agricoltura sostenibile ed economia circolare del PNRR. CUP: C58C23000280005 Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione. |

***IL RESPONSABILE***

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 1 del 20/05/2025, con il quale si conferiva all'arch. Vito D'Ambrosio l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica, con attribuzione dei relativi compiti gestionali nelle materie di competenza;

**Premesso che**

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) prevede, tra le strategie immaginate per la ripresa economica contiene l'Investimento 2.1 "*Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo*" previsto nell'ambito della Missione 2 – *"Rivoluzione verde e transizione ecologica*", Componente 1 – "*Agricoltura sostenibile ed economia circolare"*, volto a promuovere, con una dotazione pari a 800 milioni di euro, interventi finalizzati a migliorare la sostenibilità della logistica dei settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, anche mediante il miglioramento della capacità logistica dei mercati all'ingrosso (M2C1-2.1);

Il competente Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali - Direzione generale per la promozione della qualità agroalimentare e dell'ippica, in coerenza con le linee d'azione previste dal PNRR ha emanato Avviso recante le modalità e i termini di presentazione delle domande di accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso, nell'ambito dell'Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo" della Missione 2 – "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 1 – "Agricoltura sostenibile ed economia circolare";

In adesione all'Avviso pubblico prot. n. 531649, del 19 ottobre 2022**,** lo scrivente Ufficio ha redatto, previo conferimento incarico, con la collaborazione di AAP Studio con sede in p.zza Zanardelli 14 Roccapiemonte (SA) e la società Project Finance 4.0 S.r.l.s. con sede in via Giacomo Costa n. 7 Salerno, ha redatto lo Studio di Fattibilità e le Schede Progetto poi approvate con Delibera di G.C. n. 159 del 30/11/2022.

La proposta, come approvata, è stata candidata all'Avviso pubblico prot. n. 531649, del 19 ottobre 2022, che ha disciplinato le modalità e i termini di presentazione delle domande di accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare;

Con il decreto direttoriale prot. n. 657897, del 22 dicembre 2022, è stata approvata la graduatoria finale per l'accesso alle agevolazioni di cui alla Misura in esame, formata sulla base delle risultanze istruttorie trasmesse da Invitalia S.p.A., ai sensi dell'articolo 10, comma 6 del Decreto, e dell'articolo 5, comma 1, lett. a) dell'Avviso del 19 ottobre 2022, con nota del 16 dicembre 2022, acquisita al protocollo di questo Ufficio al numero 0647880 del 19 dicembre 2022;

La società Invitalia S.p.A., con nota prot. n. n. 396569 del 21 dicembre 2023, ha trasmesso la relazione tecnica con cui comunica l'esito positivo delle ulteriori verifiche di cui all'articolo 5, comma 8 dell'Avviso pubblico del 19 ottobre 2022 (CUP: C58C23000280005, COR 16629664, codice di riferimento Invitalia: 022);

A seguito degli adempimenti amministrativi di cui alla legge n. 241/1990, con decreto direttoriale n. 127062 del 27.02.2023. Inoltre, è stata approvata la versione consolidata della graduatoria finale;

Con il decreto direttoriale MASAF-2023-0704945 adottato il 28 dicembre 2023 "Decreto di concessione delle agevolazioni ai sensi dell'articolo 10, comma 11 del decreto del 5 agosto 2022 e dell'articolo 6, comma 1 dell'Avviso del 19 ottobre 2022 Codice identificativo domanda: 022 – Comune di Sant'Egidio del Monte Albino" ha approvato la concessione dell'agevolazione in favore di Comune di Sant'Egidio del Monte Albino.

In data 02/01/2024 è stato sottoscritto l'Atto d'Obbligo disciplinante l'attuazione dell'intervento.

**Premesso Altresì che**

In data 01/07/2023 è entrato in vigore il D.Lgs 36/2023, che nella fase istruttoria la scheda di progetto ha registrato lievi modifiche non incidenti sulla dotazione finanziaria;

L'Ufficio ha provveduto alla definizione del quadro esigenziale e gli obiettivi della progettazione in attraverso la redazione de DOC.F.A.P. Documento di fattibilità delle alternative progettuali ex artt. 41 e 44 del Codice e dell'Allegato I.7, e altresì ha definito gli indirizzi per la progettazione con il D.I.P., documento di indirizzo alla progettazione secondo quanto disposto dall'art.3 dell'All. 1.7 del nuovo Codice dei Contratti 36/2023;

Comune di Sant'Egidio M.A. prot. 0004682 del 19-03-2026

Con Delibera di G.C. n. 40 del 12/03/2024, sono stati approvati l'aggiornamento del Progetto di Fattibilità che prevede un importo lavori pari a € 6.732.118,80 oltre € 3.051.455,47 di spese generali per complessivi € 9.783.574,27, Il D.O.C.FAP e Il D.I.P.;

Con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 63 del 25.03.2024 (Reg. gen. n. 172 del 25.03.2024), predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica per l'acquisizione dei servizi tecnici;

Con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 349 del 10.04.2024 (Reg.Gen.) sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il bando/disciplinare di gara;
Gli atti di gara sono stati regolarmente pubblicati e, fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 20.05.2024;

Con Determina n. 516 del 03/06/2024, sono stati nominati i componenti della Commissione di gara;
Le operazioni di gara si sono articolate come riportato nei seguenti VERBALI DI GARA:
N. 1 del 22/05/2024, N. 2 del 10/06/2024, N. 3 del 19/06/2024, N. 4 del 01/07/2024, N. 5 del 01/07/2024, N. 6 del 19/07/2024 e N. 7 del 19/07/2024;

Ad esito della procedura di gara e delle verifiche in capo all'aggiudicatario relativamente ai requisiti previsti dal D.Lgs 36/2023 e dal Disciplinare di Gara con la determinazione n. 201 del 29.08.2024, n. 511 Reg. Gen. del 29.08.2024, con la quale si approvavano i verbali di gara e si disponeva l'aggiudicazione dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione di livello PFTE e Direzione Lavori per l'intervento di ″Riqualificazione ed ampliamento del mercato ortofrutticolo all'ingrosso del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino" al R. T. P. composto da CITYGOV ENGINEERING SRL, con sede in Roma alla via Pavia, 22, Guendalina Salimei TStudio, Zigarella Srl, Arch. Alfonso Cimirro, Geol. Rosario Fimiani, per aver ottenuto il punteggio complessivo 94,101 PUNTI e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo delle sole spese tecniche poste a base di gara pari al 100,00% corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 497.606,96, oltre oneri di legge ed IVA se dovuti;

In data 23.12.2024è stato sottoscritto il contratto di appalto Rep. n° 728 del 23.12.2024;

Nell'ambito del procedimento sono stati acquisiti i servizi relativi alla verifica dell'interesse Archeologico ai sensi dall'art. 41, comma 1 come disciplinato dall'allegato I.8 del Codice dei Contratti, affidati con Determinazione 64 del 25-03-2024 Reg. gen. n. 173 del 25-03-2024 – CIG: B0F6AC7D76, alla dott.ssa Nadia Villani;

Con parere favorevole MIC/MC_SS-PNRR_UO6/1309/2024/0026203-A, confermato dalla Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza MIC/MC_SS-UO6/26/09/2021/0024687-P, la Soprintendenza ha prescritto una campagna di saggi tesi ad individuare eventuali presenze riconducibili *all'ager centuriato del catasto*

*Nuceria realizzato nel I secolo d.C. ed in particolare il tracciato viario che collegava la città di Nuceria con Pompei.*

Con Determinazione 80 del 17-03-2025 Reg. gen. n. 220 del 17-03-2025 è stato affidato alla medesima professionista l'incarico relativo alla direzione della campagna di saggi archeologici;

Con la Determina n. 110 del 04/04/2025 Reg. gen. n. 282/2025 – CIG: B64E74DB8F, sono state affidate le opere di scavo archeologico alla ditta Vitiello S.r.l. con sede Via Lepanto 35 - 80045 - Pompei (NA), per l'importo offerto di € 103.931,69 oltre 22.864,97 per IVA al 22%;

Con Determina n. 79 del 04-04-2024 - CIG: B0FBD3FBA3 sono stati affidati i servizi professionali Catastali e rilievi al Geom. Antonio Di Tolla con sede in via E. De Marinis n. 18 – 84013 Cava De' Tirreni (SA) – Partita IVA: 03385700657, iscritto al Collegio dei geometri di Salerno al n. 3947, per un importo pari a € 5.400,00

Con Determina n. 16 del 28.01.2025 (Reg. Gen. n. 67 del 28.01.2025) – CIG: B52C921133 è stato affidato il ″Servizio di indagini e prospezioni in favore della *P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.R.L – Riqualificazione ed ampliamento del mercato ortofrutticolo* con sede legale alla Via Cutinelli 121/C 84081 Baronissi (SA), per un importo pari a € 12.000,00 oltre IVA;

Al fine di acquisire i servizi di verifica progettazione previa indagine di mercato con Determina n. 159 del 09-06-2025 - CIG: B72D16C9B9 si è proceduto all'affidamento del servizio di verifica progettazione ex art. 42 del Codice Appalti all'operatore economico Progetto Costruzione Qualità – PCQ srl, P.IVA/C.F.: 02341540421, con sede legale in Via Varano – SP Cameranense 334/A in Ancona (AN), per l'importo di € 18.392,93, oltre IVA al 22%;

L'RTP di progettisti incaricato, ha consegnato il PFTE da parte dell'operatore incaricato l'RTP Citygov e successive revisioni,
- 01 settembre 2025 revisione a seguito di rvi 01
- 02 ottobre 2025 revisione a seguito di rvi 03
- 03 novembre 2025 revisione a seguito di dc 02
- 04 novembre 2025 revisione a seguito di dc 03;

*conseguendo i prescritti pareri in ordine a:*
- Parere rilasciato dall'ASL Salerno U.O.S.D. Prevenzione Collettiva - Distretti nn.61 e 62 prot. ASLSA-0206187-2025 del 02/10/2025;
- Autorizzazione Paesaggistica N. 3 /2025 del 09.09.2025 rilasciata a seguito di parere favorevole Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Salerno e Avellino espresso in data 09.09.2025 protocollo n. 21701- P, acquisito al protocollo di quest'Ente in data 09/09/2025 al n. 13978;
- Autorizzazione Soprintendenza Archeologica MIC_SABAP-SA/04/09/2025/0021382-P;

Al termine di articolato iter di verifica in data 03/12/2025 è stato emesso il Rapporto Finale acquisito al protocollo n. 19341del 05/12/2025, in pari data è stato emesso il Verbale di Validazione, relativo all'intervento denominato "**Riqualificazione e Ampliamento del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino - CUP: C58C23000280005"** per il complessivo importo di *€ 9.783.574,27 di cui* € 6.676.056,80 per lavori comprensivi di € 83.486,67 di oneri di sicurezza;

**Dato Atto che**, il progetto a seguito del Rapporto finale di Verifica acquisito al protocollo n. 19341del 05/12/2025 ed il verbale di validazione in pari data è stato approvato con Delibera di G. C. n. 170 del 05-12-2025;

Per la tipologia e complessità di intervento nonché per garantire il rispetto del cronoprogramma di cui all'Atto d'obbligo sottoscritto in data 02/01/2024 ed in generale i tempi d'attuazione del PNRR che vede la conclusione delle attività al giugno 2026, nonché per minimizzare rischi relativi a errori progettuali e contenziosi, la metodologia di Appalto maggiormente idonea a perseguire le finalità espresse, è procedere alla realizzazione dell'intervento con lo strumento dell'Appalto Integrato ex art. 44 del Codice dei Contratti.

**Preso Atto che** con Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino n. 343 del 10.12.2025 (R.G. n. 906 del 10.12.2025), come rettificata con determina del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino n. 355 del 16.12.2025 (R.G. n. 945 del 16.12.2025), predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;

**Considerato che**

Con Delibera di C. C. n. 12/2025 avente ad oggetto "Centrale di Unica di Committenza Sele

Picentini - Rinnovo adesione e Approvazione schema di convenzione, adeguata al D.lgs. n.

36 del 31/03/2023" è stata rinnovata l'adesione alla Centrale di Committenza e che pertanto nel procedimento di che trattasi è stata condotta con l'ausilio della CUC Sele Picentini;

Con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 1099 del 17.12.2025 (Reg. Gen.), sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando / Disciplinare di gara; in conformità a quanto previsto dagli articoli 84 e 85 del d.lgs 36/2023, gli atti di gara sono stati pubblicati attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale della Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI, la quale interagisce direttamente con la Piattaforma Contratti Pubblici (PNP), parte integrante della Banca Dati Nazionale del Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC;

gli atti di gara sono stati, inoltre, pubblicati:

- sull'albo pretorio dell'amministrazione aggiudicatrice;
- sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice – Sezione Amministrazione Trasparente;
- sul sito internet della stazione appaltante;

Comune di Sant'Egidio M.A. prot. 0004082 del 18-03-2026

Gli atti di gara fissavano quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 19.01.2026;

Il Bando ha previsto:

- Importo complessivo (progettazione esecutiva e lavori): € 6.825.869,46;
- Totale lavori: € 6.676.056,80;
- Lavori edilizia (Escluso Oneri Della Sicurezza): € 6.592 570,13;
- Totale Oneri della Sicurezza: € 83.486,67;
- Incidenza della Manodopera: € 1.476.378,26;
- Progettazione Esecutiva: € 149.812,66;

La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120, comma1, lett. a) del Codice e a suo insindacabile giudizio, si è riservata la facoltà di affidare in tutto o in parte l'esecuzione delle "OPERE OPZIONALI" per un importo lavori complessivo di 2.606.806,87 come meglio specificato nella Tabella sopra riportata, oltre IVA di legge.

Con nota prot. n. 1047 del 19.01.2026, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "*ent*ro *il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta n. 13 operatori economici*";

1 ARPE APPALTI SRL
2 IMEC COSTRUZIONI GENERALI SPA
3 ATI CAPOGRUPPO CONSORZIO ATENA SCARL - ATLANTE SRL MANDANTE
4 IRNO COSTRUZIONI SRL
5 RTI ARTEK SCARL - COGEGA SRL - IECO SERVICE SRLS
6 INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.
7 CONSORZIO STABILE CAMPANIA
8 FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
9 AURA SRL
10 IENNACO & C. S.R.L.
11 CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE SCARL - CONSORZIO STABILE SAN
12 CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.
13 RTI MIRU - LIRA - SAMA

Successivamente, si è proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice in persona di:

arch. Giuseppe CAPUTO – Dipendente del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino;

arch. Gerardo CERRA – Dipendente del Comune di Vietri sul Mare;

arch. Francesca SAVARESE – Dipendente del Comune di Sarno;

Tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 93 – comma 5 del d.lgs. 36/2023, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione.

Preso Atto che la procedura si è articolata attraverso le sedute come verbalizzate:

- VERBALE DI GARA N° 1 del 28.01.2026 - VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA";
- VERBALE DI GARA N° 2 del 04/02/2026 - ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B;
- VERBALE DI GARA N° 3 del 04/02/2026 ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE APERTURA DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA;
- VERBALE DI GARA N° 4 del 04.02.2026 VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI;
- VERBALE DI GARA N° 5 del 06/02/2026 COMPLETAMENTO DELLA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISRATIVA;
- VERBALE DI GARA N° 6 del 16/02/2026 COMPLETAMENTO DELLA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISRATIVA;

A seguito della nota acquisita al *Protocollo n. 3345 del 25-02-2026 del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino,* il RUP previa convocazione per le vie brevi ha riunito la Commissione che come da VERBALE DI GARA N° 7 del 09/03/2026, ha confermato le proprie determinazioni.

**Dato Atto che**

A seguito della fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti partecipanti alla procedura è risultato che, il concorrente primo in graduatoria è il *Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da Coop. MI.RU. - LIRA GESTIONE IMMOBILIARE S.R.L. - SAMA srl*, con sede (CAPOGRUPPO) in Aversa (CE), alla Via P. Togliatti, 7 (P.IVA: 01637350610), per aver ottenuto il punteggio complessivo pari a 90,480 PUNTI.

Nella seduta del 04.02.2026 (vedasi verbale di gara n. 4) si è proceduto con l'apertura del plico contenente la documentazione amministrativa relativa al concorrente primo in graduatoria al termine il RUP ha dichiarato chiusa la seduta rimandando a successiva seduta la fase di verifica della documentazione amministrativa.

Nella successiva seduta del 06.02.2026 (*vedasi verbale di gara n. 5*), il concorrente *RTI composto da Coop. MI.RU., LIRA GESTIONE IMMOBILIARE S.R.L., SAMA srl* è stato AMMESSO CON RISERVA in quanto la documentazione di gara risultava carente e/o incompleta, come dettagliato nel suddetto verbale di gara n. 5 al quale si rimanda per i contenuti, in conseguenza all'art. 101 - comma 1 del d.lgs 36/2023 è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio trasmettendo in pari data la richiesta di integrazione documentale.

In data 12.02.2026 il concorrente *Coop. MI.RU. - LIRA GESTIONE IMMOBILIARE S.R.L. - SAMA srl* ha trasmesso, per il tramite della piattaforma telematica, la documentazione richiesta;

Al termine della procedura l'offerta economicamente più vantaggiosa per la S.A. è risultata essere l'RTI composto da Coop. MI.RU. - LIRA GESTIONE IMMOBILIARE S.R.L. - SAMA srl, con sede (CAPOGRUPPO) in Aversa (CE), alla Via P. Togliatti, 7 (P.IVA: 01637350610), per aver ottenuto il punteggio complessivo pari a 90,480 PUNTI e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al 10.099 % corrispondente ad

un importo di aggiudicazione pari ad € 6.061.469,55, oltre € 83.486,67 per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi € 6.144.956,22, oltre IVA come per legge.

**Considerato che**, il RUP ha eseguito le verifiche richieste in capo alla RTI aggiudicataria verificando i requisiti del concorrente (FVOE) in ordine a:

- Art. 5 del Disciplinare ovvero "REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE" art. 94 e 95 del Codice dei Contratti;
- Idoneità professionale rispetto alle categorie di qualificazione indicate nell'art. 3 e 6.2.2 del Disciplinare;
- 6.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE LA PER PROGETTAZIONE ed in particolare: a) Fatturato globale, b) Servizi similari e c) Servizi di punta.
- In conformità alle ulteriori indicazioni di cui agli art. 6.3 e 6.4 del Disciplinare

**Vista**

La nota prot. n. 4605 del 18-03-2026, con la quale la Stazione Appaltante ha comunicato di aver ultimato, *con esito positivo*, la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione in capo al concorrente primo in graduatoria, rappresentando che le verifiche sono completate con esito positivo fatta eccezione per l'acquisizione del Certificato di Regolarità Fiscale di uno dei progettisti indicati, richiesto alla competente Agenzia delle Entrate ancora non pervenuto;

**Dato atto** che relativamente alla documentazione antimafia per l'operatore

- MI.RU. SOCIETA' COOPERATIVA a seguito della richiesta della Informazione Antimafia PR_CEUTG_Ingresso_0026604_20260225, è stata rilasciata per "Informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.L. 16/07/2020 n.76";
- SAMA - S.R.L. è stata richiesta Informazione Antimafia PR_CEUTG_Ingresso_0026596_20260225, e risulta essere iscritto alla White List dal 15/07/2025 con scadenza in data 15/07/2026 – codice: 45399;
- LIRA GESTIONE IMMOBILIARE è stata richiesta Informazione Antimafia S.R.L.PR_CEUTG_Ingresso_0025800_20260224;

**Considerato che**

Sussistono esigenze di celerità connesse al rispetto delle milestone e dei target previsti dal PNRR;

Nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario, è possibile procedere all'aggiudicazione con efficacia subordinata all'esito positivo delle verifiche stesse;

Le verifiche ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, sono positivamente svolte con la sola eccezione della sola verifica di regolarità fiscale in capo ad uno dei progettisti indicati, ancora in corso di acquisizione;

Le verifiche ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, sono state positivamente ultimate;
Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, come richiamato e applicabile anche agli interventi PNRR, è possibile procedere all'esecuzione in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti;

Comune di Sant'Egidio A. prot. 0004682 del 19-03-2026

Ai sensi dell'art. 225, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 restano applicabili le disposizioni speciali in materia di PNRR e PNC;

Ai sensi del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, sussistono obblighi di accelerazione e rispetto delle milestone e target;

**Visti**

La Deliberazione di C.C. n. 53 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2025/2027;

La Deliberazione di C.C. n. 54 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

La Deliberazione di G.C. n. 5 del 09.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e.f. 2025/2027;

Lo Statuto Comunale;

L'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

Il D.Lgs. 36/2023;

La L. 241/90 e ss.mm.ii.; il D.L. 19/2024;

**DETERMINA**

**Di approvare** il Verbale di gara n° 1 del 28.01.2026, il Verbale di gara n° 2 del 04/02/2026, il Verbale di gara n° 3 del 04/02/2026, il Verbale di gara n° 4 del 04.02.2026, il Verbale di gara n° 5 del 06/02/2026, il Verbale di gara n° 6 del 16/02/2026, il Verbale di gara n° 7 del 09/03/2026, relativi alle procedure della gara in oggetto, costituenti parte integrante della presente determinazione;

**Di aggiudicare** i lavori per l'intervento all'RTI composto da Coop. MI.RU. - LIRA GESTIONE IMMOBILIARE S.R.L. - SAMA srl, con sede (CAPOGRUPPO) in Aversa (CE), alla Via P. Togliatti, 7 (P.IVA: 01637350610), per aver ottenuto il punteggio complessivo pari a 90,480 PUNTI e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al 10.099 % corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 6.061.469,55, oltre € 83.486,67 per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi € 6.144.956,22, oltre IVA come per legge.

**Di Dare Atto che** l'efficacia del presente atto è subordinata al completamento delle verifiche in essere e che il contratto sarà stipulato solo a seguito dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ed al termine dei tempi dilatori;

**Di dare atto che**, ad oggi **non sussistono i termini per l'ultimazione dei lavori fissato al 30 giugno 2026** (PNRR - Investimento 2.1 "*Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo*" previsto nell'ambito della Missione 2 – *"Rivoluzione verde e transizione ecologica*", Componente 1 – "*Agricoltura sostenibile ed economia circolare".);*

**Di dare Atto altresì che**, la Stazione Appaltante procederà all'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, ed in coerenza con il D.L. n. 77/2021 (PNRR), **solo in presenza dell'accettazione senza riserva alcuna da parte dell'Appaltatore del termine**

**essenziale per l'ultimazione dei lavori fissato al 30 giugno 2026 ed in caso contrario di avvalersi della facoltà prevista dal Disciplinare di Gara di non procedere alla stipula del Contratto**;

**Di prendere atto che**
l'opera rientra tra gli interventi di cui al D.L. 77/2021 (Decreto Semplificazioni Bis) e successive modifiche, per i quali è prescritta una tempistica di realizzazione inderogabile, pena la perdita del finanziamento comunitario;

**Di dare atto che**
Il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Vito D'Ambrosio;
Il CIG è B9A999DC70; c. il CUP è C58C23000280005;

**Di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Di dare atto che** la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dell'Area Finanziaria per divenire esecutiva con l'apposizione da parte dello stesso del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

**Di trasmettere** copia della presente determinazione e i relativi allegati, completi in ogni loro parte ed in uno con la presente, alla CUC Sele-Picentini per la pubblicazione sulla piattaforma telematica per le procedure di gara;

**Di dare atto** che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", verranno pubblicati sul sito on line dell'ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

**Di dare atto che** successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013, della legge n. 190/2012 e della Delibera ANAC n. 3 del 20 gennaio 2016;

**Di dichiarare** l'insussistenza di cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione dell'atto. 179-bis, come introdotto dall'art. 11, comma 2, del Decreto Legge n. 36/22, in esecuzione della procedura ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.Lgs n. 162/2001 e dell'art. 2 della Legge n. 79/2022 di conversione del D.L. 36/2022.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49 e 153 , comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA
PEPE ANGELA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il presente atto costituisce copia digitale conforme all'originale cartaceo ed è firmato digitalmente dal competente Responsabile di Area; esso è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ente www.comunesantegidiodelmontealbino.sa.it in data

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ARCH. D'Ambrosio Vito